**Инструкция**

**по работе с сервисом «Получение сведений из ЕГРП»**

 **на портале Федеральной службы государственной**

**регистрации, кадастра и картографии**

1. **О программных требованиях**

Корректная работа с сервисом поддерживается:

1. В следующих операционных системах:

• Windows XP;

• Windows Vista;

• Windows 7;

• Windows 8.

2. С использованием браузера:

• Internet Explorer версии не ниже 9.0, рекомендуется 11.0.

3. С использованием:

* Действующего ключа усиленной квалифицированной электронной подписи выданный УЦ Chita CA.
1. **Подача запроса на получение сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)**

Для того, чтобы начать работу с сервисом, Вам необходимо на главной странице портала Росреестр (<https://rosreestr.ru>) внизу на панели «Электронные услуги и сервисы» выбрать сервис: «Получение сведений из ЕГРП».

Рассмотрим подробнее процедуру получения сведений из ЕГРП:

**Шаг 1.** – осуществляем выбор предоставляемых сведений. (Рис. 1)

**Рис. 1**

**Шаг 2.** – выбираем объект через сервис либо вручную. (Рис. 2)



**Рис.2**

**Шаг 3** – выбираем способ предоставления сведений. (Рис. 3)

**Рис. 3**

**Шаг 4** – заполняем сведения о заявителях или его представителе:

Выбрать вид заявителя и категорию заявителя. Для органов государственной власти выбираются следующие значения. (Рис. 4)

**Рис. 4**

Выбрать вид субъекта правоотношений и ввести полное наименование организации (Рис. 5)

**Рис. 5**

Заполнить сведения о представителе заявителя (Рис. 6)

**Рис. 6**

Прилагаемые документы:

Для заявителей с представителями обязательными документами являются: Доверенность.

**Шаг 5:** Проверка введённых данных

Производится проверка данных о запросе и подписание запроса электронной подписью.

После подписания запросу присваивается уникальный номер, по которому возможно отследить статус запроса. При успешном прохождении форматно-логического контроля на портале Росреестра сформированного запроса, на указанный ящик электронной почты приходит сообщение (Рис. 7):

**Рис. 7**

Ответ на запрос, содержащий основную информацию об объекте недвижимости, поступит на адрес электронной почты, указанной при заполнении формы в течение 5 рабочих дней.  (Рис.8)



**Рис. 8**

1. **Проверка электронного документа Росреестра**

Запрошенная информация с официального сайта Росреестра поступает заявителю в формате XML.

Перевести документ в удобочитаемый вид можно при помощи отдельного сервиса на портале (ссылка на него будет выслана на электронный ящик вместе с сообщением о готовности запроса) «Проверка электронного документа», с помощью которого можно получить выписку из Росреестра в электронном виде для вывода на печать.

Возможности сервиса позволяют открывать и просматривать файлы формата \*.xml.

